

ДОГОВОР № 1/12
ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

г. Казань

«27» 03 2013 г.

Заключен на основании постановления
Исполнительного комитета г.Казани
от 15.06.2011 № 3215.

Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г.Казани, именуемый в дальнейшем "Комитет", в лице председателя Комитета Фаттахова Ирека Тальгатовича, действующего на основании Положения "О Комитете земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г.Казани с одной стороны и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназия № 20» Советского района г.Казани, именуемое в дальнейшем "Уполномоченный орган", в лице директора Арслановой Рахимы Минвалиевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. "Комитет" закрепляет за "Уполномоченным органом" на праве оперативного управления муниципальное имущество: нежилое помещение № 1021 (№№1-7,10,13-22,22а,23-53) 1 этажа, (№№1-9,12,14,22-25,28-34,36,39-41,43) 2 этажа, (№№1,8,9,12-17,19-41,44-46) 3 этажа, (№№1-4) подвала в здании по ул.Пионерская, 10, литер А, общей площадью 3050,7 кв.м. (технический паспорт инв. № 50С.2-4774/І-1 от 16.01.2013) и иные основные средства (согласно приложению к настоящему договору).

Закрепление имущества от «Комитета» «Уполномоченному органу» осуществляется на основании оформленного акта приема-передачи в порядке, предусмотренном законодательством (прилагается).

2. "Уполномоченный орган" обязуется:

- обеспечить использование имущества, указанного в п.1 в соответствии с функциональным назначением;
 - руководствоваться в отношении принятого имущества Временным положением "Об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий и других объектов коммунальной собственности г.Казани", утвержденным распоряжением заместителя Главы администрации г.Казани от 04.03.94г. № 213р;
 - нести бремя финансовых расходов по поддержанию принятого им имущества, прилегающей территории и объектов благоустройства в надлежащем состоянии: по регистрации, охране, коммунальным платежам, уплате налогов, специальному (техническому, санитарному и др.) осмотру и т.п.;
 - списание с баланса основных средств производить только в соответствии с приказом Комитета земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г.Казани от 15.05.2012 № 423 "О списании основных средств";
 - обеспечить противопожарную безопасность, выполнение предписаний органов государственного пожарного надзора;
 - обеспечить беспрепятственный доступ в помещения технического персонала городских коммунальных служб с целью обеспечения контроля и инспекции сетей и поднадзорного оборудования, элементов конструкции зданий;
 - обеспечить возможность доступа в помещения представителей правоохранительных органов в порядке, установленном действующим законодательством;
 - обеспечить в установленном порядке страхование имущества;
 - обеспечить государственную регистрацию настоящего Договора.
3. "Уполномоченный орган" не вправе без согласования "Комитета":

- изменять назначение и профиль использования имущества, закрепленного на праве оперативного управления;

- продавать закрепленное на праве оперативного управления муниципальное имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ.

4. "Комитет" вправе:

- контролировать исполнение настоящего Договора путем проведения проверок, ревизий, при этом "Уполномоченный орган" обязан представить всю имеющуюся у него информацию, в том числе первичную документацию по балансовым операциям;

- в одностороннем беспорном порядке досрочно расторгнуть данный Договор с возмещением ущерба, причиненного по вине "Уполномоченного органа", письменно уведомив "Уполномоченный орган" за 15 дней в случае, когда имущество не используется, либо используется не по назначению, либо в случае нарушения п.п.2, 3 настоящего Договора.

"Уполномоченный орган" обязан по первому требованию "Комитета" возвратить закрепленное имущество в беспорном порядке.

5. На имущество вновь возводимое, приобретаемое "Уполномоченным органом", а также учреждения входящие в структуру управления "Уполномоченного органа", безусловно распространяются условия настоящего Договора.

6. Произведенные "Уполномоченным органом" неотделимые улучшения имущества являются муниципальной собственностью.

7. За нарушение требований Закона и условий настоящего Договора, выразившееся в ненадлежащем пользовании, хранении имущества, приведении данного имущества в негодное для эксплуатации состояние, виновные должностные лица предприятий несут дисциплинарную, административную, уголовную и имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8. Настоящий Договор заключен сроком на 5 лет. Если ни одна из сторон в течение двух месяцев по окончании срока его действия не заявит о намерении расторгнуть Договор, он считается возобновленным на тот же срок и на тех же условиях.

9. Договор вступает в силу с момента его подписания.

10. Споры по Договору разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

11. Настоящий Договор оформлен в четырех экземплярах, первый хранится в "Комитете", второй у "Уполномоченного органа", третий - для регистрации, четвертый - для БТИ.

12. Считать договор оперативного управления от 01.04.2005 №1/14 утратившим силу.

13. Юридические адреса и реквизиты сторон:

"Комитет":

Республика Татарстан, 420111, г. Казань, ул. Баумана, 52/7
тел: 292-32-44, факс: 292-30-54

"Уполномоченный орган":

Республика Татарстан, 420029, г. Казань, ул. Пионерская, 10

«Комитет»

М.П.


И.Т.Фаттахов

«Уполномоченный орган»

М.П.


Р.М.Арсланова